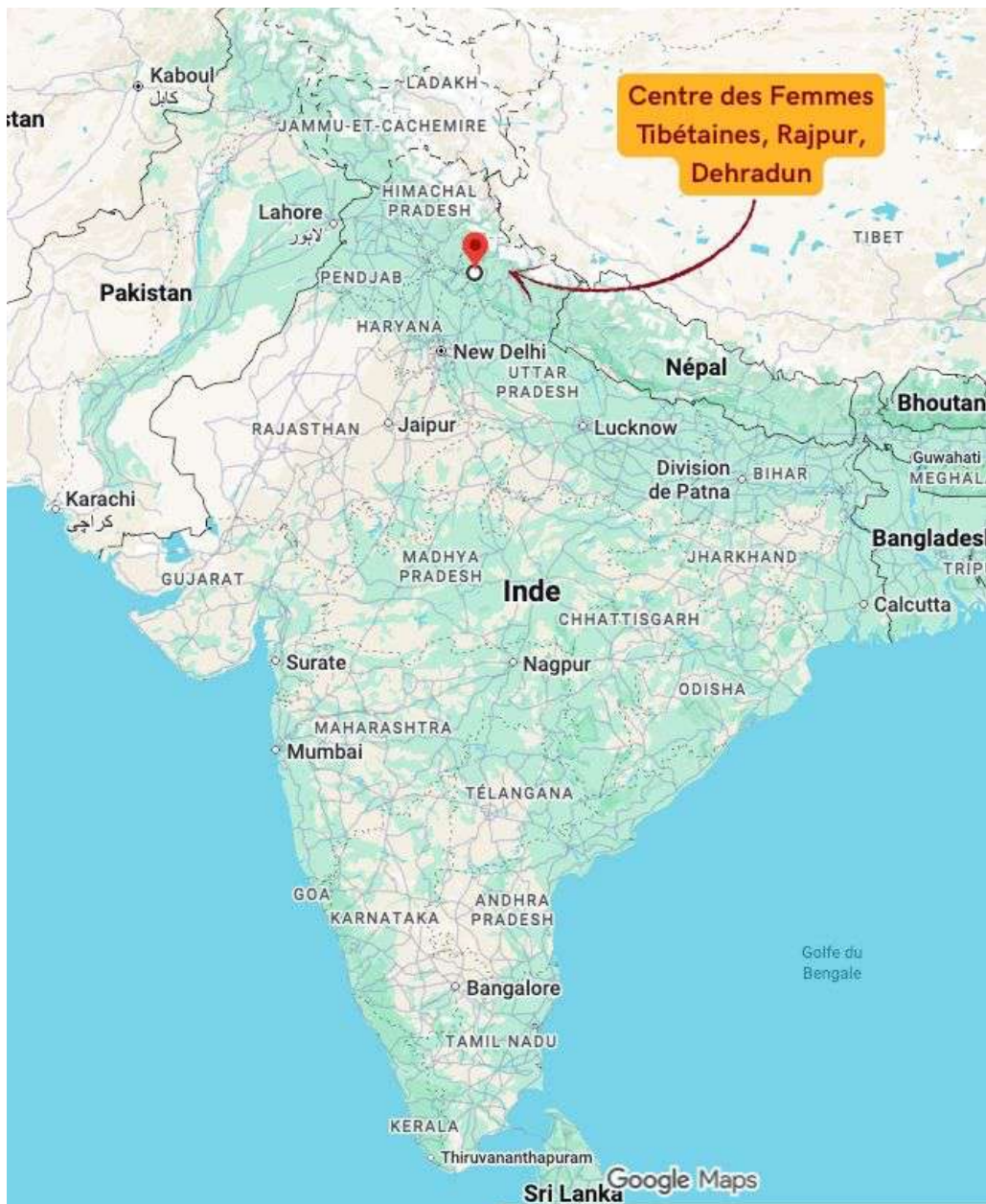


## PROJET DE RÉNOVATION D'UN BÂTIMENT DU CENTRE DE FEMMES TIBÉTAINES À RAJPUR, DEHRADUN, INDE DU NORD

### Présentation :

Le Centre des Femmes Tibétaines (Tibetan Women Center) a été fondé en 1965 à Rajpur Road, Dehradun. Il s'agit d'une association caritative enregistrée qui se consacre à la réinsertion et à l'autonomisation socio-économique des réfugiés tibétains, en mettant particulièrement l'accent sur le soutien aux femmes sans emploi, sans logement et sans revenu stable. Au centre, les femmes se consacrent au tissage traditionnel de tapis et de tabliers, ainsi qu'à la finition des tapis. Ces produits artisanaux sont vendus sur le marché, ce qui constitue actuellement la principale source de revenus de l'organisation.

Le Centre des Femmes Tibétaines est un partenaire de longue date de SolHimal. Depuis plus de 15 ans, SolHimal parraine des personnes âgées du Centre. De plus, SolHimal a déjà soutenu le Centre en apportant son aide pour l'installation de toitures en tôle sur quatre maisons.



## **Besoins :**

L'un des bâtiments du Centre, appelé le bâtiment rouge (*red building*), a été construit en 1996 et comprend une section de tissage de tabliers tibétains au rez-de-chaussée, des logements pour le personnel et une section de couture au 1er étage, ainsi que plusieurs pièces inutilisées au 2e étage ou au dernier étage.

Afin de générer une source de revenus durable pour le Centre et d'assurer la préservation à long terme du bâtiment, il est proposé de rénover la structure et de convertir 5 des pièces inutilisées en 5 chambres à louer. Cette initiative permettra non seulement de financer les activités du Centre des Femmes Tibétaines, mais aussi de fournir un moyen de soutien financier continu, réduisant ainsi leur dépendance à la vente de tapis. La rénovation et la transformation de ces pièces en chambres de location constituent donc une étape urgente et essentielle pour assurer la viabilité à long terme et soutenir les moyens de subsistance des femmes que nous aidons.

Les chambres seront louées à des locataires tels que des visiteurs, des étudiants ou des professionnels. Les revenus générés alimenteront directement le fonds général du Centre, qui profitera aux résidents du Centre.

## **Actions proposées :**

La rénovation comprendra des réparations structurelles du bâtiment existant, le cloisonnement des pièces, la plomberie, les travaux d'électricité, la peinture et l'ameublement afin de rendre les pièces aptes à la location.

Les travaux de rénovation seront effectués au 2e étage, qui dispose d'un grand espace disponible. Trois pièces situées à gauche de l'entrée principale, d'une superficie d'environ 83,6 mètres carrés. Deux pièces supplémentaires situées à droite, d'une superficie de 57,5 mètres carrés. Il y aura trois toilettes séparées couvrant une superficie de 11,8 mètres carrés. Au total, la superficie totale à rénover est d'environ 153,1 mètres carrés.

Une fois la rénovation terminée, nous prévoyons de louer quatre des pièces à 4 500 roupies (environ 42 €) chacune par mois. La pièce restante (pièce n° 3), qui partagera les toilettes, pourra être louée à 4 000 roupies (environ 37 €) par mois. Cela nous permettra de générer environ 22 000 roupies (environ 207 €) par mois grâce à la location des espaces.

Date de début du projet : 15 mai 2026 (une fois approuvé)

Jusqu'au 30 octobre 2026 : travaux de rénovation, en particulier travaux de cimentation.

Du 1er novembre au 31 décembre 2026 : travaux de plomberie et d'électricité.

Du 1er janvier au 31 janvier 2027 : travaux de peinture.

## **Bénéficiaires :**

Les principales bénéficiaires sont les femmes réfugiées tibétaines et leurs familles vivant au Centre, à Rajpur. Le projet prévoit la rénovation du bâtiment afin de créer 5 chambres à louer qui généreront des revenus destinés à soutenir le fonds général de TWC.

Femmes de 50 à 60 ans (y compris le personnel et les bénéficiaires des moyens de subsistance) 41 %

Hommes de 25 à 40 ans (membres de la famille et quelques membres du personnel ou locataires) 28 %

Enfants de 30 à 45 ans (bénéficiant de services d'éducation, de santé et de soutien) 31 %

## **Supervision du projet :**

Le directeur général de TWC, le comptable et les membres du conseil d'administration dirigeront la mise en œuvre du projet de rénovation. Avec plus de 15 ans d'expérience dans le

développement communautaire et la gestion des infrastructures, TWC a déjà supervisé avec succès des projets similaires par le passé. Le comité gèrera la planification, les achats et la coordination avec les entrepreneurs afin de garantir une exécution rapide et efficace, tout en surveillant l'avancement des travaux, la qualité et l'utilisation du budget.

### **Budget du projet :**

Le coût total du projet de rénovation proposé s'élève à 11,46,312 roupies indiennes (environ 10 824 €). Le Centre des femmes tibétaines contribuera à hauteur de 15 % du coût total à partir de ses propres fonds. Les 85 % restants du coût total sont demandés à SolHimal sous forme de subvention.

### **Budget pour les rénovations :**

<b>Description</b>	<b>Montant en INRs</b>	<b>Montant en euros</b>
Salaires	325 000	3 070 €
Fournitures et matériel	591 312	5 584 €
Équipement	175 000	1 652 €
Transport	35 000	330 €
Autres dépenses	20 000	188 €
	<b>Total</b>	<b>10 824 €</b>

Financement du projet à hauteur de 9.200 € (85% du projet).

# Annexe 1 : photos du bâtiment



View from left side. Length is 30 feet and width 30 feet (10 feet for each room)



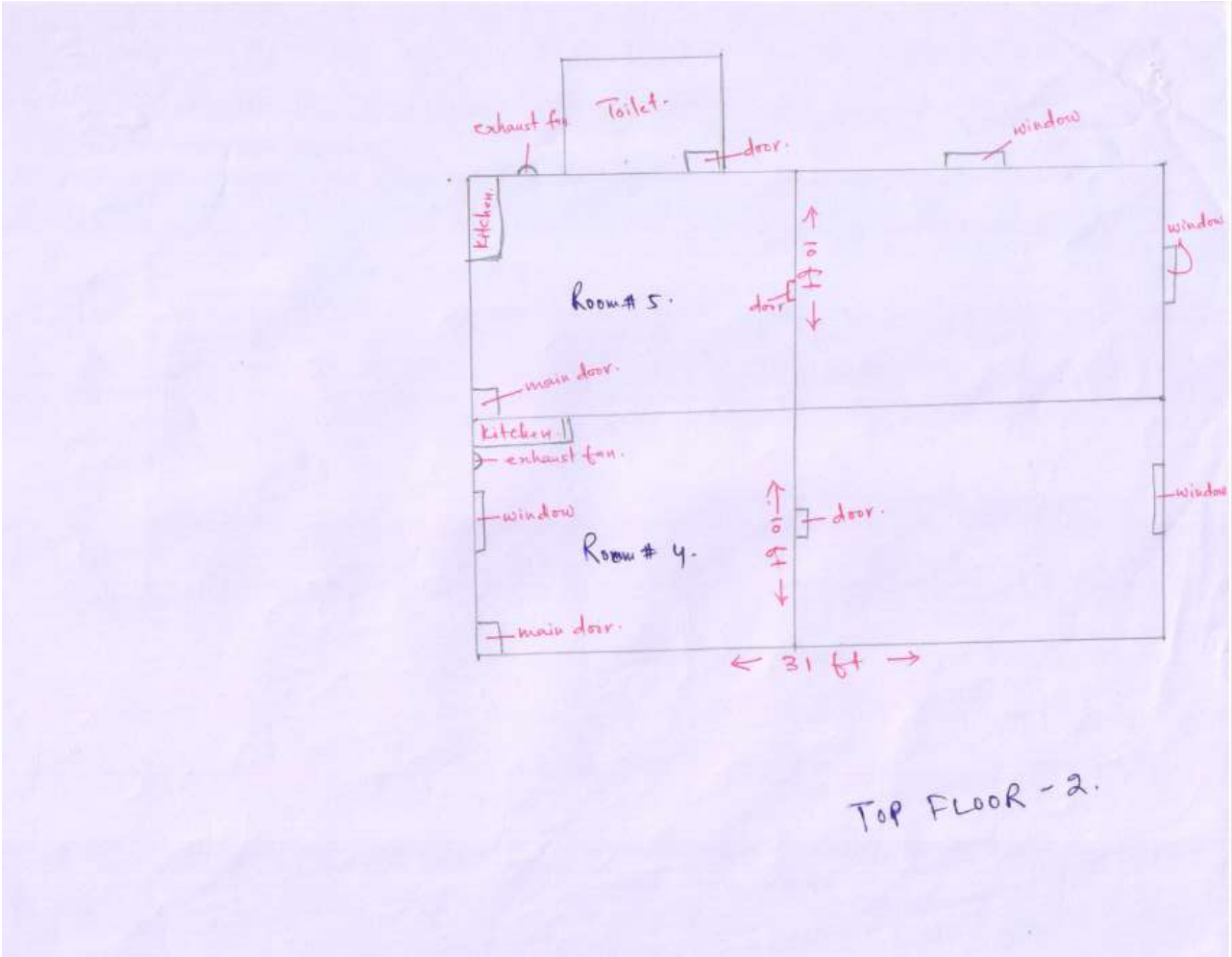
View from right side. length 31 feet X 20 feet width (10 feet for each room)

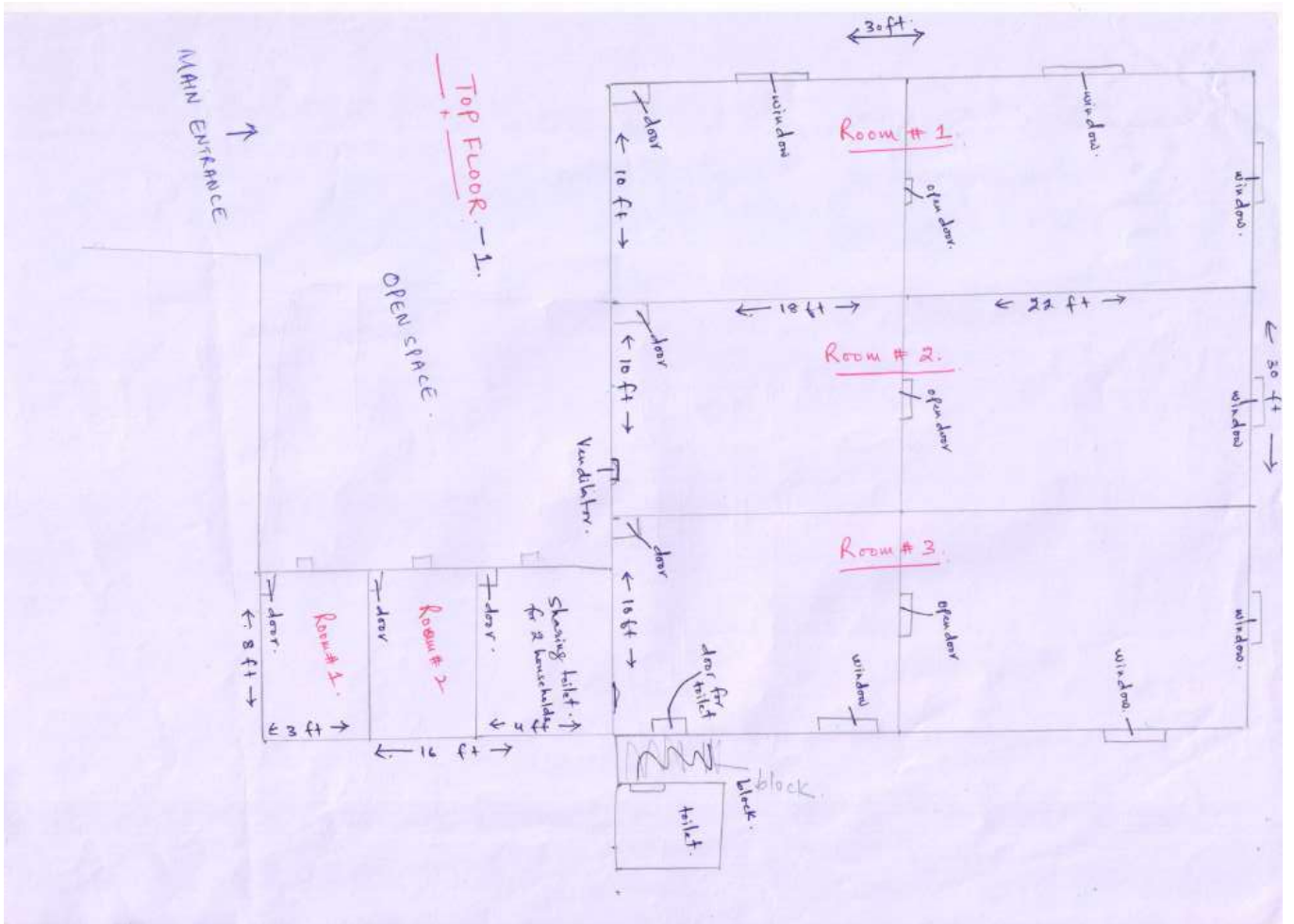


View from Centre. Towards front from the gate. Toilet width is 16 feet (5 feet for each toilet) and length is 8 feet.



Annexe 2 : schéma





Annexe 3 : devis

**MAST RAM YADAV**

Mob.: -9760114792 | 9719434791 | 7017325827



"Do Kun Danay"  
Chotti Kirsali, P.O, Kulhan,  
Dehra Dun - 248001

Date : 17.08.2025

Top Floor.

Quotation

225 TWC Rajpur  
Red building Top floors work

5 Rooms, 5 Kitchens, 5 Bathrooms in 4" inch support walls.  
Tiles on Bathroom and Kitchen. Marble on Kitchens counter,  
windows in Net and grill slating. Doors, accouse fan,  
cealling fan. light and water fitting.

Oval Bricks ₹ 90000/-

Bajri / Ret / Dust ₹ 86000/-

Cement ₹ 68800/-

10 mm Sariya / Ring ₹ 40500/-

Doors / windows / Roshandan ₹ 143000/-

Tiles / marble ₹ 63812/-

Distemper ₹ 33000/-

Putty ₹ 22000/-

Enamel Paint ₹ 13200/-

Patre, Brush, Regmat ₹ 3000/-

Roller / markin

Toilet seat, sink, washbasin, elbow, socket  
wash basin, Pipes, Plumbing charge ₹ 185000/-

Polycab wire, anchors switch and socket, Bulb,  
accouse fan, cealling fin, electrician charge ₹ 118000/-

Material charge ₹ 866312/-

work charge ₹ 280000/- only

Total work charges with material ₹ 1146312/- only

MAST RAM YADAV CONTRACTOR  
CHOTTI KRISALI, P.O. - KULHAN  
DEHRADUN - 248001 (UTTARANCHAL)  
GSTIN 05AJRPY9365N1E

Mast Ram

